



土地の有効活用

についてのお悩みも、
野村にご相談ください。

初期投資を
抑えて今の土地を
うまく活用したい

相続した土地で
今後のために
賃貸住宅を
経営してみたい

今の土地を
介護系施設や
認可保育所にして
活かさないかな



野村に相談
してみよう

野村は人生設計のコンシェルジュ。
お気軽にご用命を。

相続した土地が
あってね。

今、一番の悩み事なんだ。

1

野村証券で
土地活用の専門家を
ご紹介できるのを
ご存じですか？

そうなの？

2

ハウスメーカーや
駐車場経営、
トランクルームに
特化した会社が
あります。

目的に合った活用方法

少ない初期投資

➡ 駐車場、トランクルーム

相続対策

➡ 賃貸住宅、介護・医療系施設

たとえば、
初期投資を少なくしたい場合や、
相続対策を考えたい場合など、
目的に応じて活用方法は異なります。

3

いろんな
活用方法が
あるもんだね〜。
具体的な話を
聞いてみたいな。

複数社のお話を聞いて
みることも
できます。

ぜひ、
ご検討ください。

右ページに
提携している
ハウスメーカー、
土地活用会社を
ご紹介しています。

4

5

6

比べて
選べる

野村證券が 自信を持っておすすめする ハウスメーカー 土地活用会社

積水ハウス株式会社

将来まで選ばれ続ける積水ハウスの賃貸住宅「シャーマゾン」で、住まうひとの満足はもちろん、オーナーの方々の資産価値や社会ストックとしての価値を高めています。



三井ホーム

所有地の規模・市場特性に合わせて、高級賃貸・外国人向け・福祉施設等様々なメニューにてご提案します。更にはクリニックを賃貸するドクターズレントハウスもご用意。お客様の資産活用をトータルサポートいたします。



三井のリパーク

駐めやすさは、クオリティ。

大切な土地をお借りし、駐車場・駐輪場として有効活用する「三井のリパーク」。安心して駐車できる空間をご提供するとともに、安心・安全な街づくりに貢献します。



大和ハウス工業

DaiwaHouse

防犯設備が標準仕様のセキュリティ賃貸住宅から介護・店舗・事務所・物流倉庫まで幅広いノウハウを駆使して、ご所有地のポテンシャルを最大限に活かしたご提案を行います。



パナソニックホームズ株式会社

業界屈指、9階建てまで可能な多層階技術で敷地を最大限に活用。入居者に選ばれ続ける賃貸住宅や店舗・事務所やその併設による自宅など、多彩で価値ある住まいを実現します。



木と生きる幸福

住友林業グループ

賃貸経営から商業施設に至るまで、お客様の最適な土地活用方法をご提案します。マーケティング・事業プランニング・経営サポートまでお任せください。



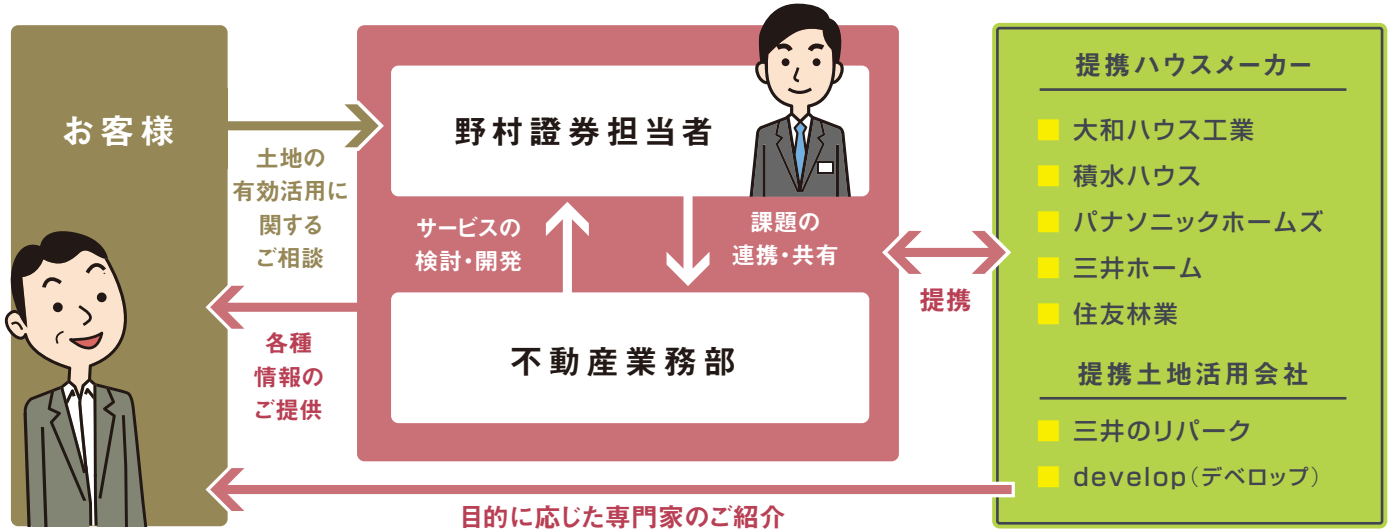
株式会社デベロップ

コンテナの特性を生かし土地活用を実現いたします。開発実績を背景に市場調査から企画・設計・施工・運営管理と物件管理までワンストップでご提供いたします。



土地活用をはじめ、さまざまな不動産に関する お悩みも野村にご相談ください。

野村証券のサービス体制



その他の不動産関連サービス

不動産の売買からリフォーム・建て替えまで、お気軽にどうぞ。

不動産売買

戸建て・マンション・土地・ビルなどの売却・購入を検討中の個人・法人のお客様に、目的に応じた不動産会社の専門家をご紹介します。

リフォーム・建て替え

野村では各種ハウスメーカーと提携しており、個人・法人のお客様の目的に応じて、ご希望のハウスメーカーの専門家をご紹介します。

このパンフレットは、不動産に係るご要望、ご用命をお持ちのお客様へ、当社が提携する不動産関連会社を紹介するサービスについてお知らせすることを目的としております。お客様の個別のご相談に関しましては、提携会社または当社の宅地建物取引業の免許を取得している部署がお受けいたします。

本案内に記載の内容は、2018年6月現在の情報に基づいて作成しております。

それ、野村にきいてみよう。 **野村証券**

No.7486-1806A-TP