

東急不動産 ホールディングス株式会社

第33回無担保社債(社債間限定同順位特約付)
グリーンボンド

環境に、 全力TOKYU FUDOSANボンド

～ Shibuya Sakura Stage 編～

当社グループは、事業活動を通じて社会課題を解決し、ステークホルダーとともに、サステナブルな社会と成長を実現します。グリーンボンドを通じて皆さまからご投資いただいた資金は、環境に優しいビルである Shibuya Sakura Stage の建築資金として活用いたします。



ふどうさん

資金使途

Shibuya Sakura Stage

100万円以上ご購入いただいた方限定
ホテルハーヴェスト宿泊優待券、
東急こすもす会入会資格をプレゼント

期間

5年

本条件

利率：年1.904%
(税引後年1.517%※)

※税引後の利率は、小数点以下第3位未満を切り捨てています。

払込期日：2026年3月12日(木)

利払日：年2回(3月12日、9月12日)

償還日：2031年3月12日(水)

取得格付：A+(JCR)

発行総額：100億円

発行価格：額面100円につき金100円

お申込単位：10万円単位

お申込期間：2026年2月26日(木)～2026年3月11日(水)

ご投資にあたっての注意事項

●本債券をお買付けいただく場合には、購入対価のみをお支払いいただきます。●本債券の価格は、金利の変動等により上下しますので償還前に売却する場合には、投資元本を割り込むことがあります。●本債券の発行者の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。●お申し込みにあたっては、下記に記載の取扱証券会社より目論見書をお渡しいたしますので、必ずご確認の上ご判断ください。●お申し込みにあたっては契約締結前交付書面をよくお読みください。●売り切れの際はご容赦ください。

●特定公社債等の税制について(個人のお客さまの場合)

- ・税制上、上場株式等に区分されるため、特定口座をご利用いただけます。ただし、事前の特定口座開設が必要です。
- ・債券の利子は、20.315%の源泉徴収が行われたあと、申告不要または申告分離課税のいずれかを選択できます。
- ・利子や譲渡(償還)による損益は、上場株式等の利子、配当および譲渡損益等との損益通算が可能です。

【譲渡(償還)による損失】年間の損益を通算したあと、損失が残った場合は、毎年確定申告を継続して行うことにより、翌年以降3年間の繰越控除が適用できます。

【譲渡(償還)による利益】譲渡所得等として申告分離課税の対象です。特定口座(源泉徴収あり)内の債券であれば、申告不要を選択することができます。

お申し込み・お問い合わせは下記の取扱証券会社へ

商号等	登録番号	加入協会			
		日本証券業協会	一般社団法人 日本投資顧問業協会	一般社団法人 金融先物取引業協会	一般社団法人第二種 金融商品取引業協会
三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社	金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第2336号	○	○	○	○
株式会社 SBI 証券	金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第44号	○	—	○	○
野村証券株式会社	金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第142号	○	○	○	○
大和証券株式会社	金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第108号	○	○	○	○



東急不動産ホールディングス

詳しくは裏面へ



グリーンボンドをご購入いただく投資家の皆さまへ

100万円以上

ご購入いただいた方

全員にプレゼントいたします

◆ お申込期間 2026年2月26日(木)～2026年3月11日(水) ◆

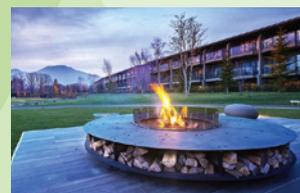
特典
1

ホテルハーヴェスト 宿泊優待券

100万円ご購入の場合1枚、500万円ご購入の場合2枚、
1,000万円以上ご購入の場合5枚プレゼントいたします。

ご注意事項

- 宿泊優待券は、お申込期間終了後に郵送にてご案内いたします。
- 価格・ご利用可能施設等の詳細は、QRコード・別途郵送の宿泊優待券をご参照ください。
- 有効期限：2026年12月28日(月)



特典
2

東急こすもす会入会資格

100万円以上ご購入の場合、東急こすもす会入会資格をプレゼントいたします。

ご注意事項

- 入会申込用紙は、お申込期間終了後に郵送にてご案内いたします。
- 詳細は、QRコード・別途郵送のパンフレットをご参照ください。



東急こすもす会
TOKYU COSMOS MEMBERS CLUB

東急こすもす会入会でご利用いただける優待サービス



さまざまな優待利用可能



ビックカメラ
クーポン利用で3%割引



パラオパシフィックリゾート
ご優待価格



ハンズ店舗&ネット
5%割引

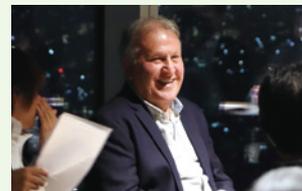


JTB
JTBトラベルポイント3倍付与



抽選で各種イベント招待

※全て過去に開催したイベントとなります。



サッカー界のレジェンドが語る
ZICO SPECIAL TALK SHOW



屋形船で東京湾クルーズ&
落語会&江戸前料理&地酒三昧



長良川鶴飼い貸切船特別鑑賞と
天然香魚の美味礼讃



ジョエル・ロブションの晚餐
～山本益博～

お申込期間終了後に本債券をご購入された方は、対象外となります。また、盗難・紛失等した場合、再発行はいたしかねますのでご了承ください。