

## 発行のご案内

東急不動産ホールディングス株式会社第33回無担保社債  
(社債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)

期間

5年

利率

年1.904%(税引後年1.517%)\*

\*税引後の利率は、小数点第3位未満を切り捨てて表示しています。なお、税率は20.315%を用いて計算しています。

申込期間

2026年2月26日(木)~2026年3月11日(水)

販売額に限りがございますので、売り切れの際はご容赦ください。

## 発行の概要

発行価格 額面100円につき金100円

申込単位 10万円以上10万円単位

払込期日 2026年3月12日(木)

利払日 毎年3月12日及び9月12日(初回利払日：2026年9月12日)

償還期限 2031年3月12日

取得格付 A+(JCR)

## ご購入にあたっての主なリスク・手数料等・ご留意事項について

- 主なリスクについて** 本社債は、金利水準の変動等による債券価格の下落により損失が生じることがあります。また、発行者の経営・財務状況および外部評価の変化等により、損失が生じることがあります。
- 手数料等について** お買付け時には、購入対価のみをお支払いいただきます。
- ご留意事項について** この表示は本社債に関する情報をお知らせするものです。本社債および発行者に関する詳細な情報は目論見書に記載されています。本社債の購入をご検討される場合には、弊社から目論見書をお渡しいたしますので、必ずご覧ください。

## 野村證券株式会社

金融商品取引業者 関東財務局長(金商) 第142号  
加入協会/日本証券業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、  
一般社団法人 金融先物取引業協会、  
一般社団法人 第二種金融商品取引業協会