

お客様各位

**不動産セキュリティ・トークン
運用期間中の取引の変更に関するお知らせ**

いつも格別のお引き立てを賜り誠にありがとうございます。

さて、弊社にてお預りしております不動産セキュリティ・トークンの運用期間中のお取引について、下記の通り一部取引ルールの改正を行う旨をご案内申し上げます。ご不明な点等がございましたら、お取引店までご連絡ください。

【対象銘柄】

(5402C) 草津温泉 湯宿季の庭・お宿木の葉 譲渡制限付信託デジタル証券
(5313C) オルタナレジデンス 銀座・代官山 譲渡制限付信託デジタル証券
(3112C) ケネディクス湯けむりの宿・雪の花・信託トークン
(2617C) ケネディクス・月島タワー・信託トークン
(1Y00C) 那須・アウトレット 譲渡制限付信託デジタル証券
(1Y05C) 京都三条ホテル 譲渡制限付信託デジタル証券
(1Y39C) ケネディクス・Kolet-1・信託トークン

【適用時期】

2024 年 8 月 21 日以降

【改正事項】

運用期間中の売却: 買付をご希望される投資家様がいらっしゃる場合の売却

項目	新	旧
売却申込価格	$(\text{参考価格}^{※1} + \text{経過配当調整額}^{※2}) \times 97\%$	$\text{参考価格}^{※1} \times 97\%$
売却申込期間 ^{※3}	原則、決算公表の翌営業日から次回信託計算期日までの毎営業日 ^{※4}	決算公表の翌営業日から起算して 10 営業日の間
約定日 ^{※5} (売買の付合せ)	① 決算公表日から起算して 32 営業日目 ② 以降次回信託計算期日の翌月までの各月第 1 営業日 (年 10 回 ^{※6})	決算公表日から起算して 32 営業日目 (年 2 回)

※1 参考価格は、投資対象不動産の鑑定評価額又はアセット・マネージャーによる算定価格をベースとしてアセット・マネージャーが算出する 1 口当たり NAV を参照します。詳しくは、各銘柄のアセット・マネージャー所定のホームページをご確認ください。

※2 「経過配当調整額＝(期初(＝前回信託計算期日の翌日)から受渡日までの経過日数(受渡日当日を含む)÷期初から次回信託計算期日(当日を含む)までの日数)×当該期の予想分配金」で算出します。

※3 オンラインサービスでのお申込みはできません。

※4 決算公表後初回の約定日から起算して 6 営業日の間、以降の約定日(各月第 1 営業日)、信託計算期日の翌日から当該決算公表までの期間を申込不可期間に設定します。また、投資対象不動産の滅失・毀損や不動産市況の急変等、本商品の価格に大きな影響を及ぼす可能性のある事象が発生した場合、受託者又はアセット・マネージャーにより投資対象不動産の売却が公表された場合等一定の場合には、当社の判断により、新規の売買を停止する場合があります。

※5 売却申込みの口数を買付申込みの口数が下回る場合、先に行われた申込みを優先(時間優先)するため、売却の全部又は一部が成立しない場合があります。

※6 決算の公表タイミングによって売買の付合せ回数変動する場合があります。

以上

2024 年 8 月 9 日
野村證券株式会社